



UrbanStory

Management & Property experts

CONTENTS

01

Company

CEO 인사말
회사개요
경영이념 & 핵심가치
조직도
회사 라이선스
사업분야
사업소개
관계사

02

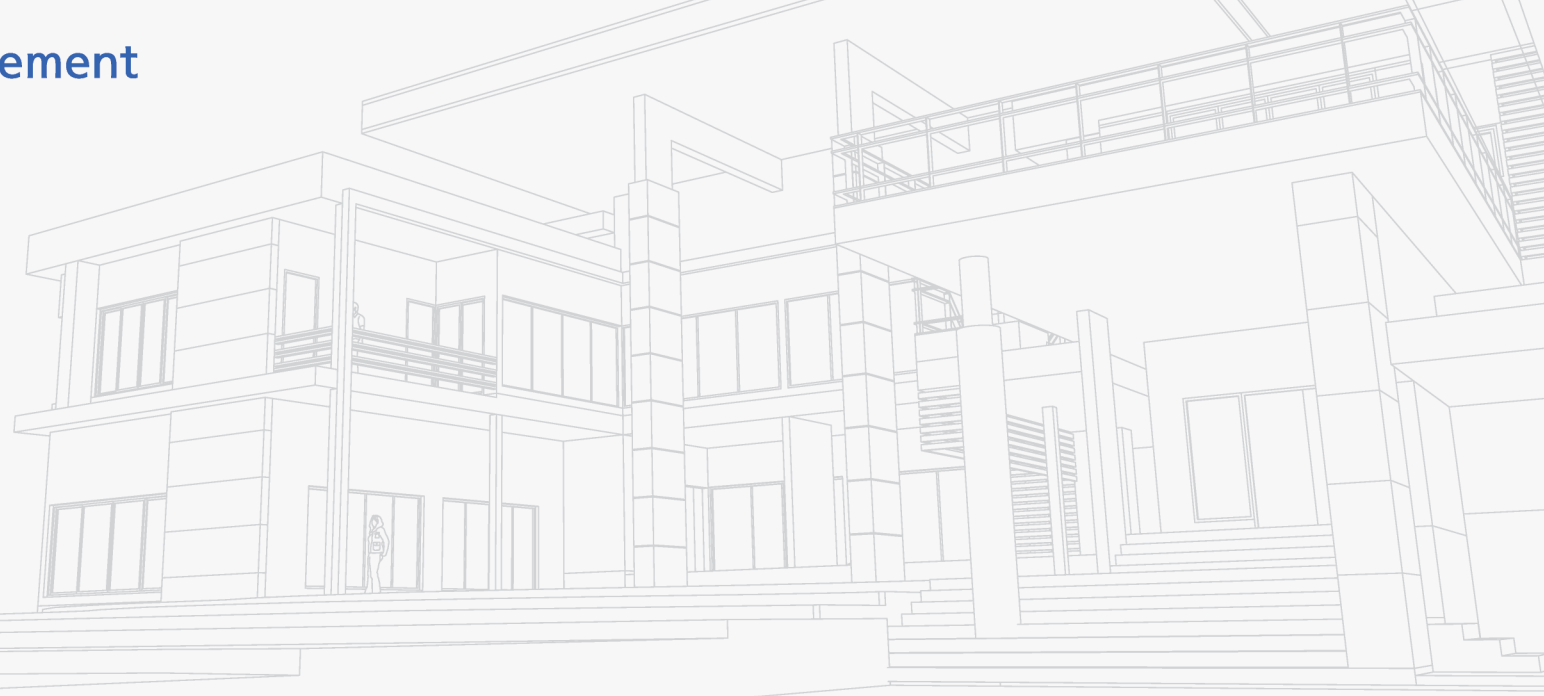
Building management

관리분야
시설관리
부동산 임대관리
보안관리
주차관리
위생관리
차별화

03

Portfolio

주상복합
도시형생활주택



Urban Story

Management & Property experts

저희 “주식회사 어반스토리”는 2016년 7월 설립 이래 관계회사들과 시공 및 시행, 주거 및 상업시설의 인테리어, 건물관리 서비스, 광고 대행 및 마케팅, TM 업무, 피트니스센터 등의 유기적인 운영을 바탕으로 대한민국 건설 정책의 방향성을 예측하고 고객의 다양한 NEEDS에 최적의 해답을 찾아 맡아온 과업을 수행하였습니다.

또한 임직원들은 각 분야의 전문가로서 높은 유대관계와 빠른 피드백을 자랑하며, 성실·신의 원칙을 기초로 맡은 바 업무에 충실하며, 불가능도 가능으로 만들 수 있도록 항상 최선을 다하는 사업 수행의 성공 파트너입니다.

당사는 분양대행, 주택 및 상업건물 관리(FM), 부동산 컨설팅, 프로젝트 매니지먼트, 마켓 리서치, 빅데이터 분석, 부동산 정책 관련 펀드 사업, 유관 SPC 설립, 주택정비 사업 등 부동산과 관련한 모든 업무를 수행합니다. 그동안 실전으로 쌓아온 노하우와 정통성을 기초로 부동산 개발의 최신 기법 도입은 물론 해외 유사 개발 사례 분석을 통한 벤치마킹 전략, 정부의 부동산 정책분석, 기업의 개발 지표 분석, 사업성 평가 보고서에 이르기까지 부동산과 관련된 모든 업무의 최전선에 서 있습니다.

많은 관심에 감사의 말씀을 드리며 귀사가 진행 중인 프로젝트의 수행에 있어 성공의 길로 한걸음 더 다가갈 수 있도록 언제나 최선을 다하는 “주식회사 어반스토리”가 되겠습니다.

주식회사 어반스토리 대표이사

회사개요

사 명	주식회사 어반스토리
대 표 이 사	박중길
본 점 주 소	인천광역시 연수구 송도과학로16번길 13-18, 9층 909호(송도동, 송도건원테크노큐브)
지 점 주 소	인천광역시 미추홀구 경인로 421, 룩소르한투빌딩 5층
설 립 년 도	2016 년 07 월 29 일
자 본 금	금 일십오억원정 (₩ 1,500,000,000)
대 표 전 화	032-719-4242
F A X	070-8611-8400

Urban Story

Management & Property experts

최적의 공간과 장소 제공으로 부동산 관리의
새로운 패러다임을 창출하겠습니다.

2016년 설립된 어반스토리는 차별화된 조직 구성과
광범위한 인적 네트워크로 입지분석에서 시장조사,
수요자 분석, 환경 분석, 분양대행에 이르기까지
부동산 Total Service 전문 컨설팅을 제공하고 있습니다.

경영이념

신뢰 / 믿음

핵심가치

PASSION

누구보다 남다른 열정으로 직무를 수행한다

SPECIALITY

유기적이고 철저한 업무 분장으로 전문성을 확보한다

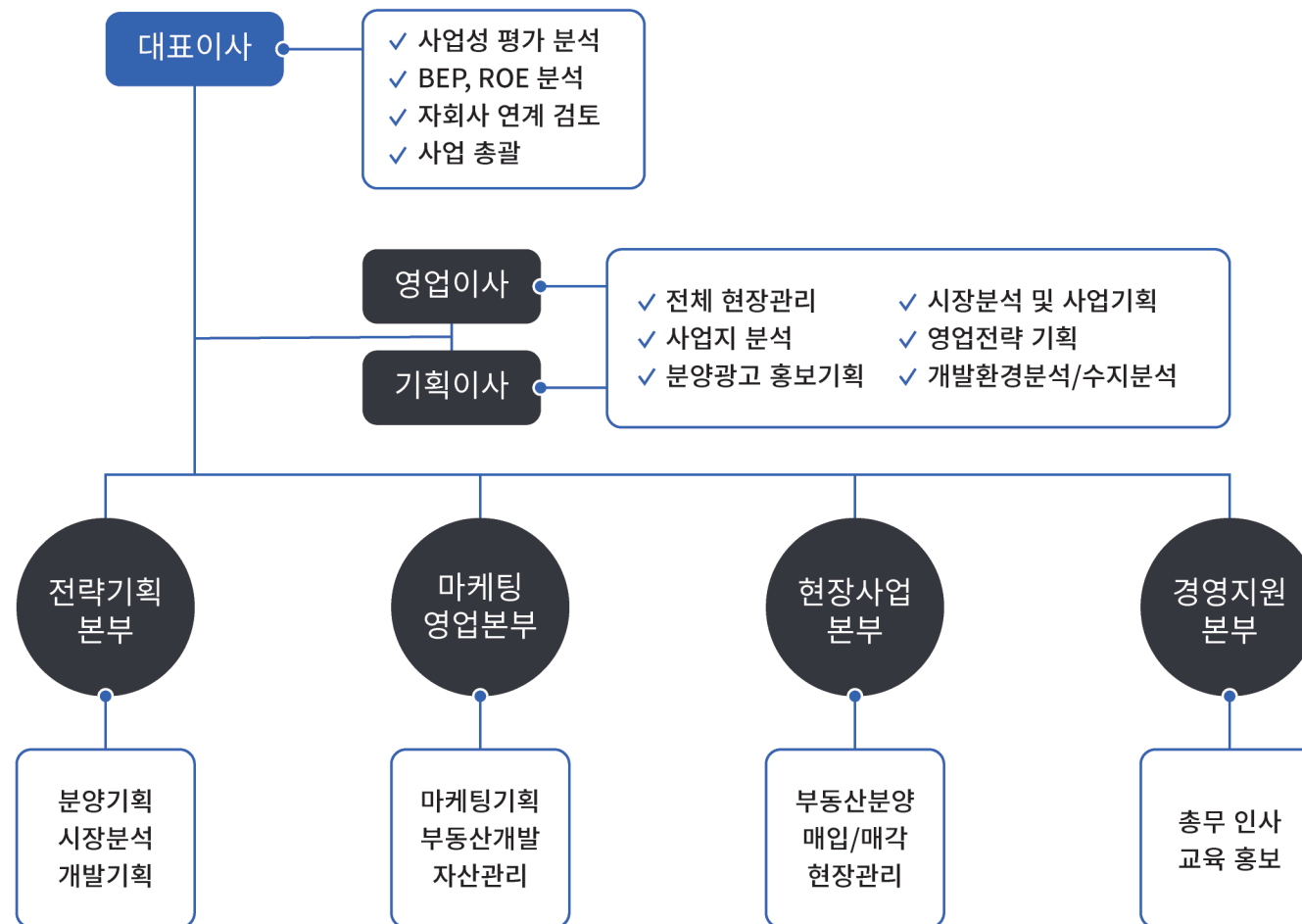
MANPOWER

신뢰에 기반한 파트너십 구축으로 성공파트너로 자리매김한다

조직도

탄탄한 조직, 전문성 있는 구성원,
다양한 프로젝트 수행 노하우

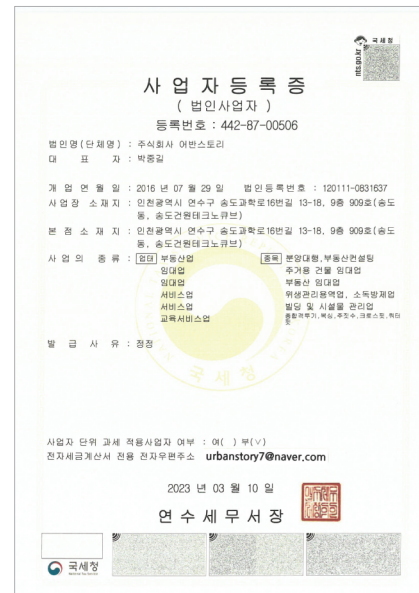
어반스토리의 성공시스템입니다



Company License

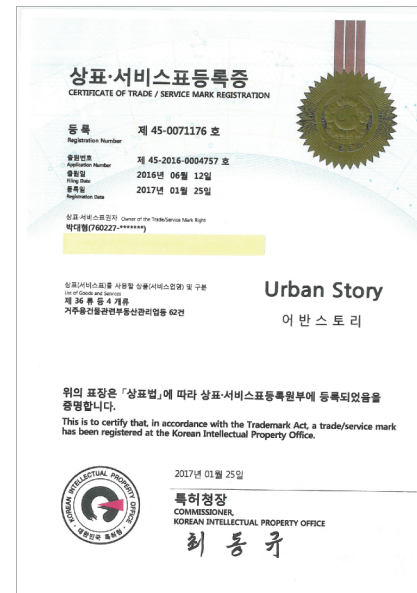
사업자 등록증

Business Licence



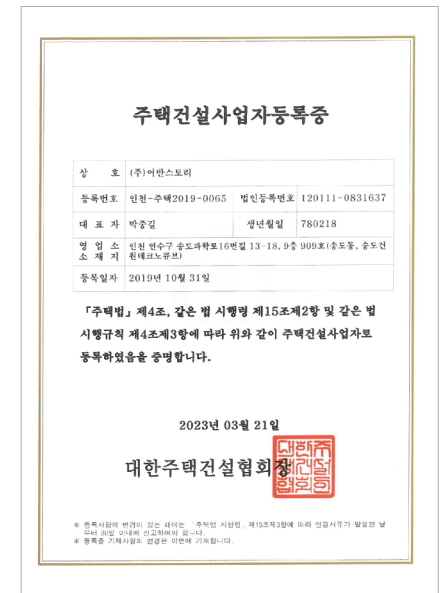
상표·서비스표등록증

Certificate Of Trademark / Service Mark Registration



주택건설사업자등록증

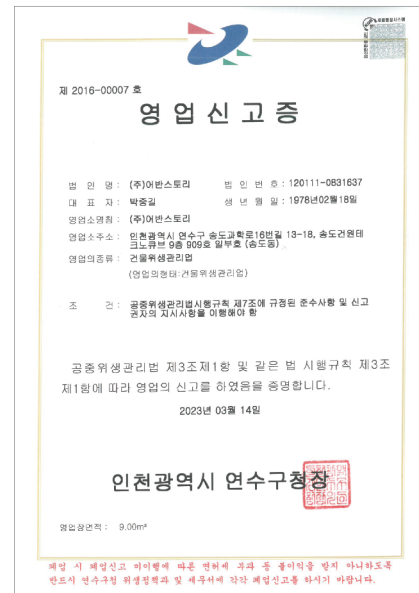
Housing Construction Business Registration Certificate



Company License

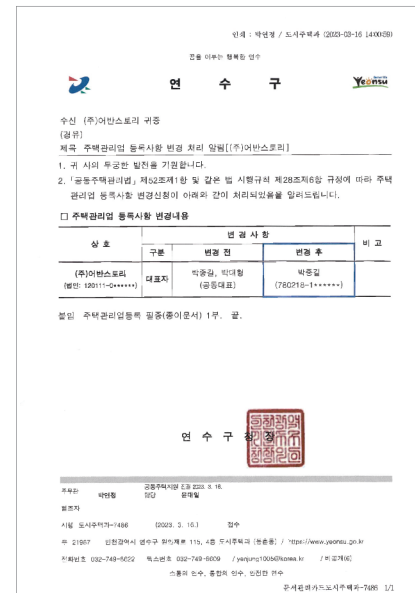
영업신고증

Business Registration Certificate

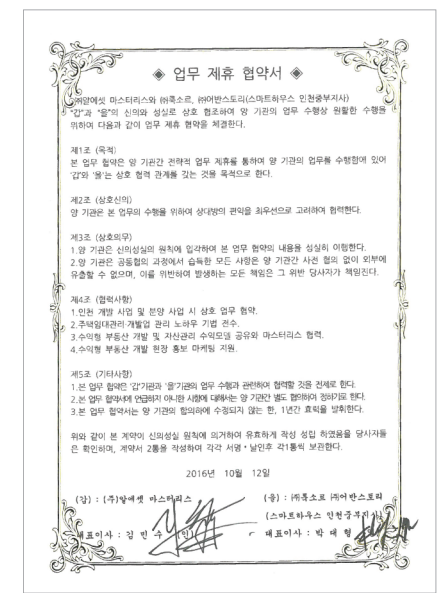


주택관리업등록증

Housing management business
registration certificate



업무제휴협약서

스마트하우스 인천중부지사
(주)알에셋 마스터리스 업무제휴 협약서
Business Partnership Agreement

어반스토리는 시장조사, 수요자 분석, 환경 분석, 분양대행 등
부동산 TOTAL SERVICE 전문 컨설팅 기업입니다.



01 부동산 개발

신축, 재건축, 리노베이션,
부동산 매입 등 부동산 개발 시행 업무

아파트, 오피스/오피스텔, 상업시설,
복합건물 등의 분양대행 업무



02 부동산 컨설팅

부동산 컨설팅 업무, 사업계획서 및
분양/임대 제안서 작성

부동산 유효활용 타당성 분석,
파이낸싱, 시공사 선정 등

소비자 상품의 시장조사 /
신상품의 사업승인 등

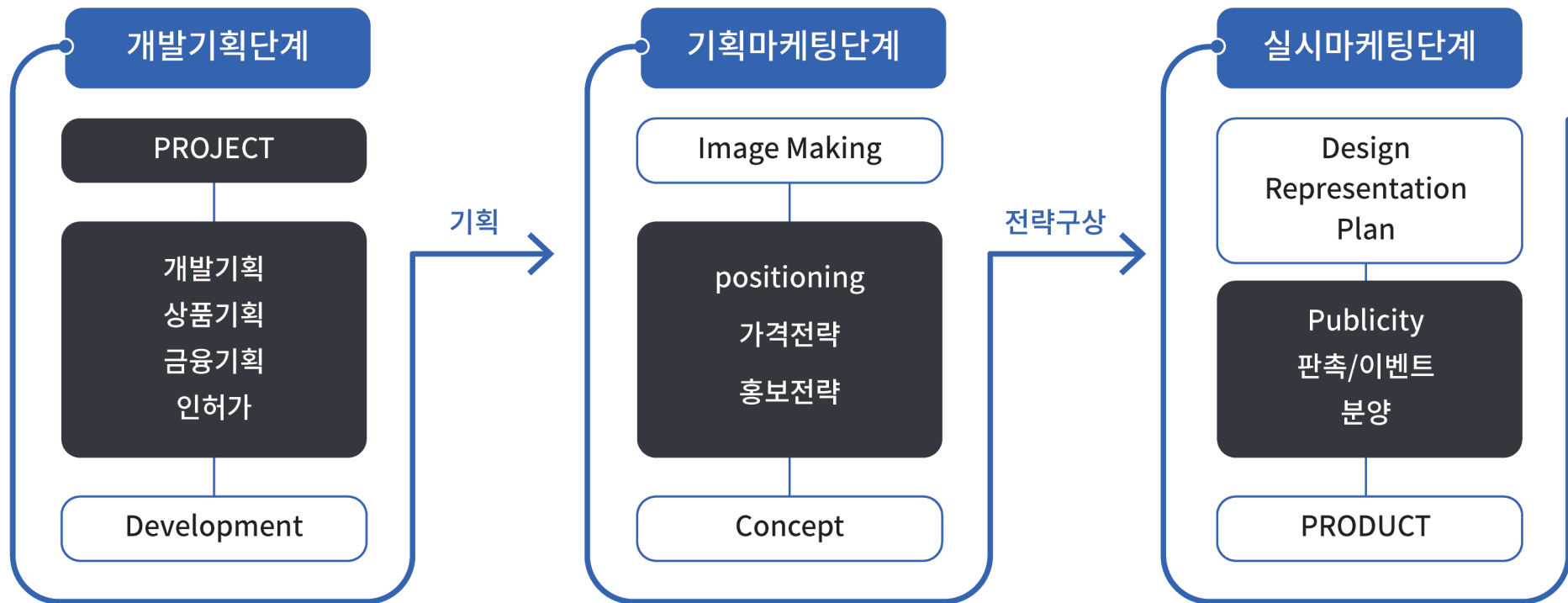


03 분양 대행

신축, 리모델링 부동산의
분양 및 임대 업무

M/H 총괄 운영, 분양영업기획,
고객 관리, 잠재수요 자산관리

어반스토리는 시대의 트렌드를 지향하는 마케팅을 전개합니다.



부동산 개발

저평가된 부동산의 새로운 가치를 발굴해
지속 가능한 가치를 새롭게 부여합니다.



부동산 컨설팅

부동산별 최적화된 활용방안 제시를 통해
효율적인 자산 개발 서비스를 제공합니다.



부동산 분양·관리 대행

차별화된 분양·관리 노하우를 통한 체계적 운용으로
고품질의 부동산 환경을 제공합니다.



관계사



(주)룩소르
인천광역시 미추홀구 경인로 421, 룩소르 한투빌딩 5층

자본금 | 13.5억 원
업종 | 일반건설업, 부동산 개발 및
건설·공급업, 주택건설업



(주)어반하우징
인천광역시 남동구 평온로 30

자본금 | 11.2억 원
업종 | 실내건축 전문건설, 건축자재 유통,
백화점 매장 운영 등



(주)크레이톤
충청남도 천안시 서북구 2공단로 56(차암동)

자본금 | 39억8750만 원
업종 | 부동산 개발 및 공급업



부동산중개법인 죽방(자회사)
인천광역시 경원대로 1350

업종 | 부동산 중개, 부동산 투자 자문업

Maintenance field

어반스토리는 고객의 건물관리비 절감에 중점을 두고, 정직한 관리 주체의 의무를 다할 것을 약속드립니다.



01 시설 관리

전기, 기계, 소방, 영선 등
체계적인 유지 및 점검
비용 절감
각 분야 전문 인력 투입



03 보안 관리

출입자 통제, 감시
주기적인 순찰로 사고예방



05 위생 관리

건물 내/외부 종합 미화관리
체계적인 위생관리
쾌적한 환경 유지



02 부동산 임대관리

기업형 임대관리
빌딩 경영대행
임대 및 임차인 관리



04 주차 관리

주차관리
사고예방
정산소 운영

Facility management

어반스토리만의 첨단 관리 시스템을 이용하여 생산성 향상과 빌딩의 가치를 상승시켜며, 합리적이고 능률적인 건물관리 업무 프로세스를 통해 최소의 경비로 최대의 효과를 창출해 드립니다.

시설관리

관리범위	기계설비, 전기 설비, 소방설비 등 건물 내외에 설치된 시설의 전 유지관리 및 건물의 보수
업무내용	시설물의 운전/조작/감시, 유지 관리, 비상조치, 시설물의 측정 및 기록 유지

관리목록

기계관리	중앙감시반, 화재경보기, 방재, 배관, 소방시설 등 기계설비 전반의 운전 유지 및 보수 기계설비의 운전과 유지 보수를 위한 각 점검 일지 작성, 보존 및 이상 유무 체크
전기관리	수전/변전/발전설비, 화재경보기, 누전 탐지기, 방재설비 및 전기분야 전반의 운전 유지 전기 설비의 운전과 유지 보수를 위한 각 점검 일지 작성, 보존 및 이상 유무 체크
소방설비관리	화재예방 시설 점검을 철저히 하고 화재경보기, 소화전, 소화기 등 소화 시설물 유지 보수
자재관리	시설물 유지관리에 자재가 필요한 경우 위탁자에게 신속히 보고하고 자재 공수 및 보수
운영관리	시설물 유지 보존을 위해 관리 운영에 필요시 위탁자와 상호 협의하여 수행 실시

Facility management

어반스토리만의 첨단 관리 시스템으로 다방면의 시설관리가 가능합니다.

소화시설

스프링클러 누수부 교체
소화전 호스 헤드 및
펌프 수시 점검



오수정화조

종균제 영양제 등 약품 투약
수질관리 및 청결유지



승강기

매월 2회 이상 전문 업체 점검
승강기 운행관리자 관리
비상호출 상시 정비
1일 1회 이상 순찰 확인 점검
매년 1회 정기점검 실시



환기시설

팬 내부 소음 정비
공조 및 웬 코일 필터 청소
베어링 벨트 교환 및
구리스 작업



전기시설

매월 2회 이상 전문 업체 점검
승강기 운행관리자 관리
비상호출 항시 사용 가능 정비
매년 1회 정기점검 실시



Security management

시설 및 장소에 도난, 화재, 기타 혼잡 등으로 인한 위험 발생과 범죄 예방을 방지하기 위해, 꾸준한 교육과 정예화된 인력 양성으로 고객의 안전, 자산 보호에 만전을 기하고 있습니다.

업무내용

근무지 내 발생하는 모든 업무보고 및 일지 작성

지휘감독 계통 업무 숙지, 임의로 임무 변경 및 장소 이탈 불가

근무 중 습득한 기밀사항 외부 누설 금지

단정한 복장을 통한 신뢰감 조성

철저한 순찰을 통한 각종 위험 대비

비품/상품 등의 수량 파악 및 분실방지

올바른 직업의식 확립 및 친절하고 예의 바른 근무자세

경비 근무자의 3가지 금지사항 철저히 이행(음주, 폭언, 나태)

Parking management

처음과 마지막으로 고객을 응대하는 주차서비스는 사업장의 얼굴입니다.
주차환경을 더욱 편안하고 쾌적하며 안전하게 지키기 위해 노력하겠습니다.

업무내용

차량의 도난, 파손 사전 방지

외부 차량 및 불법 주차 방지

주차장 내 세차 행위 단속

차량 흐름의 방해요소 제거

대형 적재 차량 출입통제

주차장 청소 및 유지관리

Hygiene management

어반스토리는 시설에 맞게 체계화된 메뉴얼에 맞춰 청소전문가와 전문장비를 투입하여 위생과 친환경 미화관리 서비스를 정기적으로 제공하고 있습니다

목 적	쾌적한 공간 제공
	각종 시설물 및 비품 등의 보호
	건물의 가치 상승 및 수명 연장
공용청소	청소범위 : 계단, 난간, 복도, 화장실, 출입문, 옥상 등
	공용부위 청소를 통한 쾌적성 및 건물가치 상승
	각종 안전사고(미끄러짐), 악취 등에 대비가능
특별청소	정화조 청소 : 매년 1회 실시
	물탱크 청소 : 반기 별 1회 실시
	건물 소독 실시 : 2개월 당 1회 실시
	주차장 청소 : 매년 1회 실시
	외벽 청소 : 고객과 협의

Differentiated from Urban Story

차별화된 관리 서비스로
고객의 다양한 요구에 적극 부응하고 있습니다.



주상복합

Multipurpose building



속초 조양동 주상복합

위치 : 강원도 속초시 조양동 1390-22
면적 : 3,345m2(대지)/31,462m2(연면적)
사업규모 : 70,000,000,000원
규모 : 지하 4층~지상 34층 / 총 186실
준공 : 2021.09.05 분양완료



인천 부평역 주상복합

위치 : 인천시 부평구 부평동 534-88
면적 : 2,405m2(대지)/26,988m2(연면적)
사업규모 : 79,431,000,000원
규모 : 지하 2층~지상 19층 / 총 351세대
준공 : 2018.11.13월 / 분양완료



인천 석남동 주상복합

위치 : 인천시 서구 석남동 506-5
면적 : 647m2(대지)5,971m2(연면적)
사업규모 : 2,594,000,000원
규모 : 지하 1층~지상 14층 / 총 78세대
준공 : 2016.12.07 / 분양완료



인천 주안역 주상복합

위치 : 인천시 미추홀구 주안동 126-6
면적 : 775m2(대지)/8,322m2(연면적)
사업규모 : 6,700,000,000원
규모 : 지하 2층~지상 14층 / 총 106세대
준공 : 2016.12.05 / 분양완료



인천 부평역 주상복합

위치 : 인천시 부평구 부평동 341
면적 : 467m2(대지)/4,977m2(연면적)
사업규모 : 3,350,000,000원
규모 : 지하 1층~지상 15층 / 총 56호실
준공 : 2016.10.14 / 분양완료

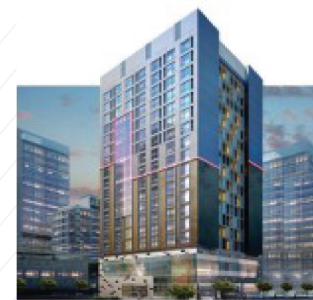
주상복합

Multipurpose building



인천 구월동 주상복합

위치 : 인천시 남동구 구월동 1129-8
면적 : 1,015m²(대지)/8,839m²(연면적)
사업규모 : 7,100,000,000원
규모 : 지하 1층~지상 15층 / 총 115세대
준공 : 2016.07.29 / 분양완료



인천 구월동 주상복합

위치 : 인천시 남동구 구월동 1144-10
면적 : 1,199m²(대지)/12,013m²(연면적)
사업규모 : 9,120,000,000원
규모 : 지하 3층~지상 15층 / 총 148세대
준공 : 2015.06.12 / 분양완료



인천 구월동 주상복합

위치 : 인천시 남동구 구월동 1129-1
면적 : 266m²(대지)/1,321m²(연면적)
사업규모 : 5,900,000,000원
규모 : 지하 1층~지상 14층 / 총 84세대
준공 : 2014.05.28 / 분양완료



수원 한일베라체

위치 : 수원시 팔달구 우만동 139-18
면적 : 4,709.00m²(대지)/33,184m²(연면적)
사업규모 : 113,000,000,000원
규모 : 지하3층~지상36층 / 223세대
준공 : 2022.06.20 / 분양완료



룩소르퍼스트비즈타워 천안

위치 : 충청남도 천안시 서북구 차암동 13번지
면적 : 10,208.10m²(대지)/63,123.14m²(연면적)
사업규모 : 116,000,000,000원
규모 : 지하1층~지상12층 / 965호실
준공 : 2023.05 / 분양완료

도시형 생활주택

Urban-style living house



구월동 도시형 생활주택

위치 : 인천시 남동구 구월동 1124-3

사업규모 : 4,580,000,000원

준공 : 2012.12.28 / 분양완료

면적 : 514m2(대지)/4,544m2(연면적)

규모 : 지상 10층 / 총 48세대



연수동 도시형 생활주택

위치 : 인천시 연수구 청학동 497-3

사업규모 : 3,732,000,000원

준공 : 2015.09.25 / 분양완료

면적 : 516m2(대지)/2,324m2(연면적)

규모 : 지하 1층~지상 5층 / 총 54세대



인천 부평역 생활형숙박시설

위치 : 인천시 부평구 부평동 563-2

사업규모 : 17,452,000,000원

준공 : 2019년 11월 / 분양완료

면적 : 717m2(대지)/4,546m2(연면적)

규모 : 지하 1층~지상 11층 / 총 143호실



Connect us

(주)어반스토리

본사 : 인천광역시 연수구 송도과학로 16번길 13-18, 9층 909호(송도동, 송도건원테크노큐브)

지사 : 인천광역시 미추홀구 경인로 421, 룩소르 한투빌딩 5층

Tel. 032-719-4242

Fax. 070-8611-8400